

Absender:

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

Empfänger:

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

Ort, Datum

Herabsetzung der Betriebskostenvorauszahlung

Sehr geehrter Mieter,

hiermit informieren ich Sie darüber, dass die Betriebskostenvorauszahlung für die von Ihnen bewohnte Wohnung im ____ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem _____ in _____ herabgesetzt werden soll.

Im Abrechnungszeitraum vom _____ bis zum _____ haben Sie eine monatliche Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von ____ Euro gezahlt.

Nach der Betriebskostenabrechnung vom _____ verblieb ein Rückzahlungsbetrag in Höhe von ____ Euro. Die von Ihnen im Vorjahr geleisteten monatlichen Vorauszahlungen haben also die Deckung der tatsächlichen Kosten überstiegen.

Nach § 560 Abs. 4 BGB bin ich berechtigt, die Betriebskostenvorauszahlungen herabzusetzen. Die Betriebskostenvorauszahlung wird daher von ____ Euro um ____ Euro auf monatlich ____ Euro herabgesetzt.

Hieraus ergibt sich für Sie die folgende Gesamtmiete:

Monatliche Nettokaltmiete _____ Euro

Neue monatliche

Betriebskostenvorauszahlung _____ Euro

Neue monatliche Gesamtmiete _____ Euro

Die Herabsetzung wird ab der übernächsten Mietzahlung wirksam. Bitte zahlen Sie daher ab dem Monat _____ die neue monatliche Gesamtmiete auf das ihnen bekannte Vermieterkonto.

Mit freundlichen Grüßen
